



MemoryHouse
+34 913 761 909
info@memoryhouse.es

Horario Oficina
Lunes a Viernes
9am a 8pm

Dirección
C/ Heroísmo, 17
28048 Madrid

Restaurante mítico en El Pardo

CACERIA - En venta

€1.500.000

El Pardo / Local

Gran local en el centro de El Pardo, restaurante de reconocido prestigio funcionando a pleno rendimiento, dispone de 2 plantas de 279m2 cada una más bajo cubierta, pequeño sótano y un local unido con escritura independiente de 100m2 y 4 metros de altura. Dispone de una terraza climatizada que permite su uso durante todo el año. La distribución actual es la siguiente: Planta calle: Gran espacio reservado para la barra y el servicio de terraza, cocina y acceso al local contiguo de 100m2, además dispone de un amplio salón comedor en planta. Pequeño sótano, servicios y acceso a planta superior. Planta 1 Esta planta dispone prácticamente de 200m2 para salón comedor, donde se suelen llevar a cabo bautizos, bodas comuniones y diversos eventos gastronómicos, una gran cámara de refrigeración y dos servicios. Planta bajo cubierta. Actualmente dispone de 6 habitaciones con diversos usos, despacho, trastero, archivo etc. Y dos cuartos de baño. Se encuentra ubicado junto a la plaza y el Parque de la mar oceánica en la parte más céntrica del barrio y al mismo tiempo a la entrada del mismo, por lo que llama la atención de todos los visitantes. A escasos 100m de la entrada del Palacio Real. Recientemente se remodeló el edificio entero reforzando la estructura y renovando todas las instalaciones. Actualmente es el refugio de distinguidos comensales que vienen a escaparse del bullicio del centro en busca de buenas viandas, aire puro y tranquilidad, ése es el punto fuerte del barrio, que supone una vía de escape a tan sólo 10 minutos del centro, por lo que tenemos visitas cualquier día de la semana a cualquier hora.. Está comunicado con Moncloa con la línea 601 que pasa cada 10 minutos en un trayecto de 15, y con la 602 que termina en La Paz, pasando por el barrio del pilar y La Vaguada cada hora en un trayecto total de 40 minutos. Rodeado de zonas verdes representa el auténtico pulmón de Madrid Capital. Todas las licencias al día. Próximamente dispondremos de planos y ordenación urbanística del inmueble, aunque sabemos que forma parte del casco histórico y protegido de El Pardo, podremos informaros de todas las particularidades en este sentido, así como las posibilidades del edificio que actualmente tiene el uso de Ocio y hostelería y está contemplado como residencial. Los honorarios de Memory House están absolutamente cubiertos por parte de la propiedad, por lo que no existen las temidas comisiones de inmobiliaria para el comprador, y está incluido todo el servicio de asesoramiento integral que puedan necesitar.

Tipo inmueble	Local
Superficie construida	750 m ²
Planta	Dos Plantas
Calefacción	Gas Natural - Individual

Año de construcción

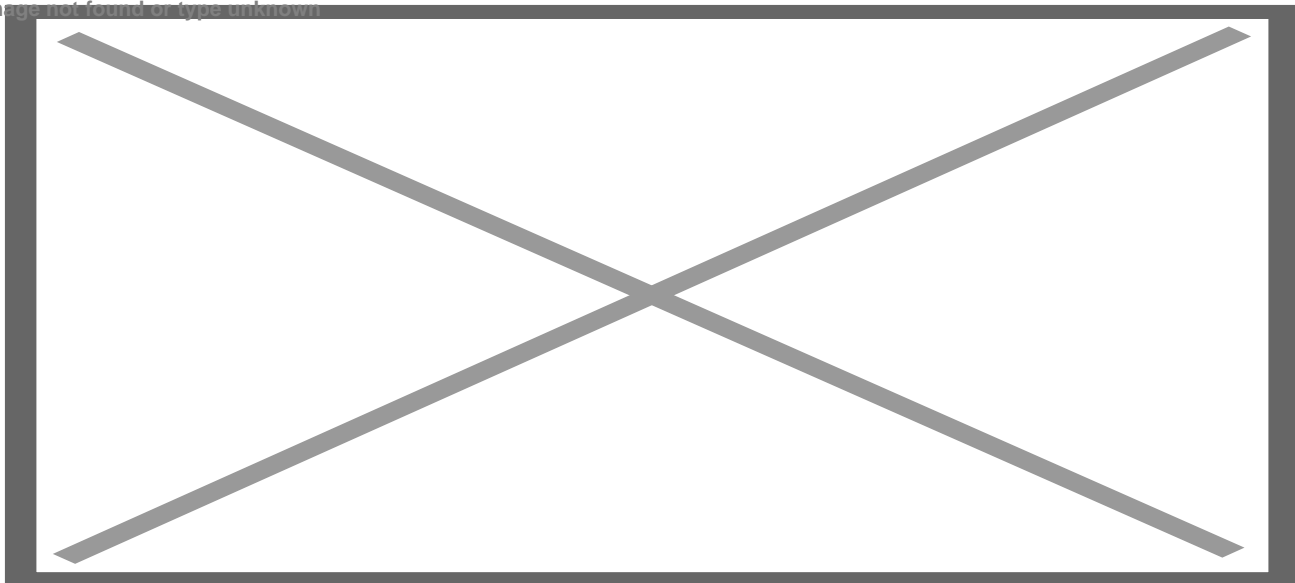
1950



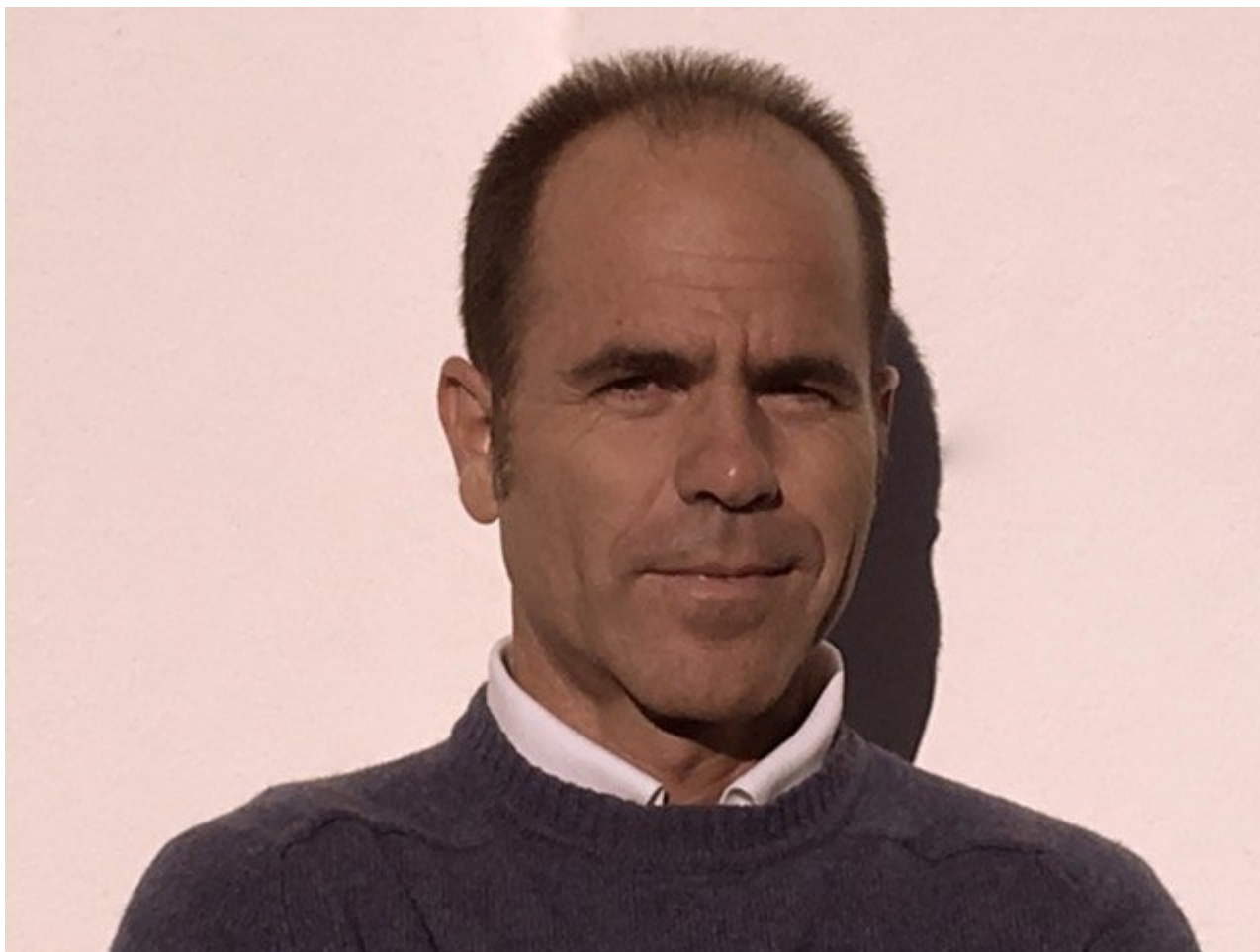
Additional Features

Property Location

Image not found or type unknown



Contact the Agent



José Rey (MemoryHouse)

Teléfono: 600 429 356

Sitio web: <http://www.memoryhouse.es>

Facebook: <https://www.facebook.com/InmobiliariaMemory>

