



MemoryHouse
+34 913 761 909
info@memoryhouse.es

Horario Oficina
Lunes a Viernes
9am a 8pm

Dirección
C/ Heroísmo, 17
28048 Madrid

Local a la venta en El Pardo

Vitamina - En venta

€125.000

El Pardo / Local

Local comercial en El Pardo que tiene aprobado por el Ayuntamiento el proyecto básico y de ejecución de reforma y cambio de uso a vivienda. Muy luminoso por los grandes ventanales del escaparate, lo que permite crear un fantástico apartamento.

Cerca de comercios y enfrente de un parque infantil. Zona muy tranquila. Necesario reforma.

El proyecto de reforma y todos los trámites legales para conseguir el proyecto de L.P.O. está incluido en el precio del local. (No los costes de la reforma). A disposición de los interesados tenemos un dossier con infografías y planos una vez reformado.

Habitaciones	3
Baños	1
Tipo inmueble	Local
Planta	Una Planta
Superficie parcela	52 m ²

Transporte público a tan sólo 15 minutos de Moncloa, 12 del Centro Comercial La Vaguada con autobuses cada 10 minutos en días laborables, realmente la línea 601 es muy eficaz para llegar al intercambiador de Moncloa. Colegio a 100 metros del local.

Rodeado del verdadero pulmón verde de la capital, el monte del Pardo dispone de infinidad de pistas para practicar el mountain bike, tranquilos paseos, running, y zonas deportivas públicas y privadas como Somontes, hípcas etc. Zona natural protegida, sin obra nueva con una alta demanda de viviendas, tanto de alquiler como en venta.

Posibilidad de subrogación a préstamo hipotecario por parte del comprador. Adjuntamos plano de distribución actual y plano con el estudio de la posible reforma.

Ideal para inversores!!! pueden obtener una alta rentabilidad.



Additional Features

Contact the Agent

José Rey (MemoryHouse)

Teléfono: 600 429 356

Sitio web: <http://www.memoryhouse.es>

Facebook:

<https://www.facebook.com/InmobiliariaMemory>

