



**MemoryHouse**  
+34 913 761 909  
info@memoryhouse.es

**Horario Oficina**  
Lunes a Viernes  
9am a 8pm

**Dirección**  
C/ Heroísmo, 17  
28048 Madrid

## Casa y local en venta en Canillas

Front Subway - En venta

€800.000

Madrid / Casa, Local

Se trata de un interesante conjunto de casa y local (antes restaurante) más dos almacenes en Canillas. Los inmuebles se encuentran situados en su parcela de esquina totalmente independiente, literalmente frente a la entrada de Metro. Gran oportunidad para negocio vivienda, súper vivienda, o varios inmuebles segregados. La vivienda consta de dos dormitorios, salón, cuarto de estar, cocina con office (pequeña terraza), un baño, un aseo y terraza. Tiene una superficie construida de 98 m<sup>2</sup>. Necesita una actualización. Cuenta con vado y superficie exterior techada para garaje. El local dedicado a la restauración (licencia) tiene una superficie construida de 165 m<sup>2</sup> aproximadamente, cuenta con servicio de barra, aseos, comedor y almacenes. Tiene entrada independiente desde la calle y actualmente dispone de una magnífica terraza exterior. Además dispone de dos locales (43m<sup>2</sup> y 32m<sup>2</sup>), que se encuentran debajo de la vivienda con acceso independiente, uno de ellos comunica con el restaurante. Posibilidad de venta de los inmuebles de manera independiente, preferiblemente los dos juntos. Los usos que ha tenido a lo largo de los años son, gran vivienda independiente, de las pocas de la zona, gran terraza y terraza cubierta, y servicio de restaurante para el complejo de al lado, que es la piscina de una gran sura comunidad a la que acuden muchos vecinos de la zona, antes durante y después del baño. El precio es negociable. presente su oferta.

Habitaciones	2
Baños	2
Tipo inmueble	Casa
Superficie construida	389 m <sup>2</sup>
Planta	una planta
Superficie parcela	659 m <sup>2</sup>
Calefacción	Gas Natural - Individual
Año de construcción	1972



## Additional Features

---

## Image Gallery

---

















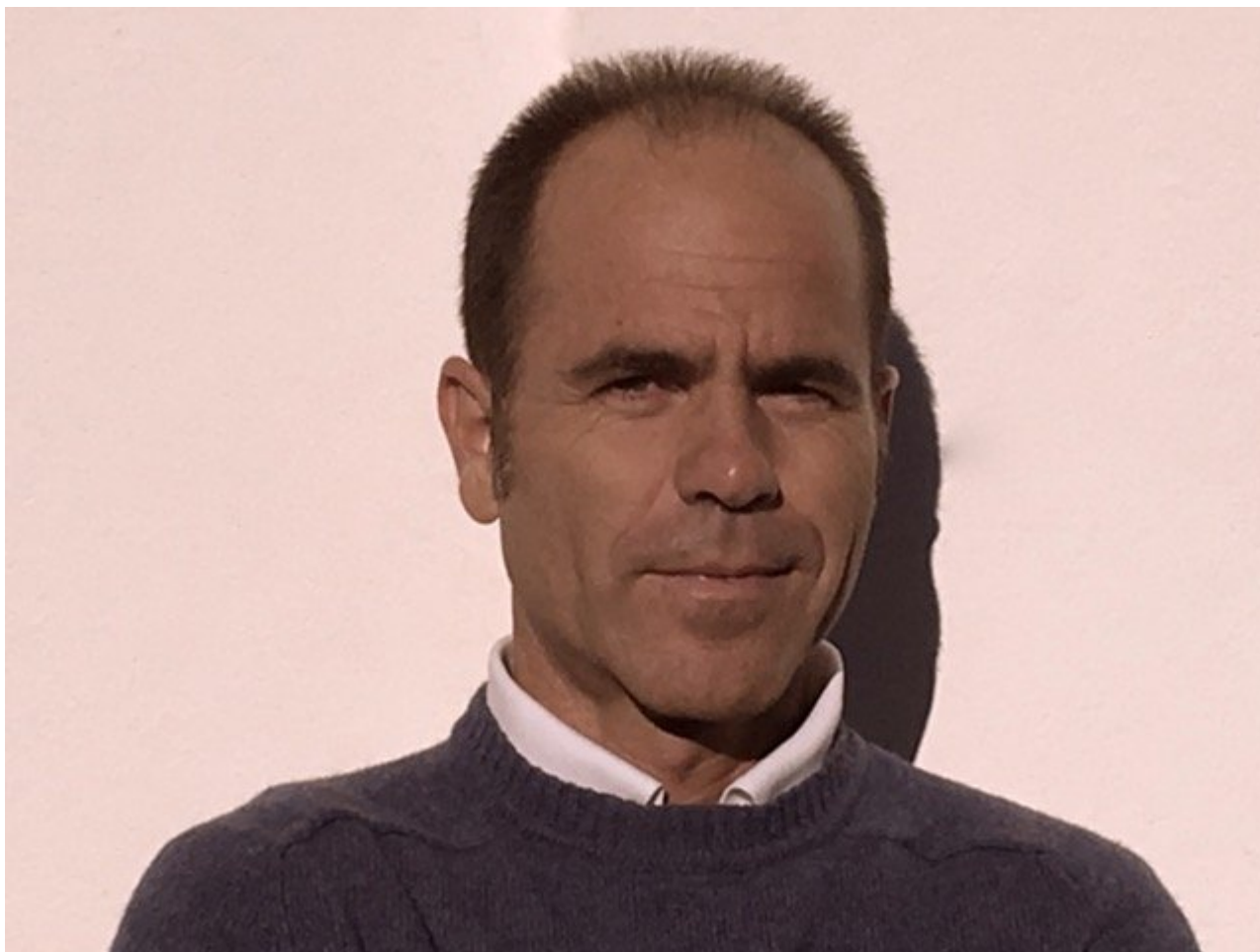






## Contact the Agent

---



**José Rey** (MemoryHouse)

**Teléfono:** 600 429 356

**Sitio web:** <http://www.memoryhouse.es>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/InmobiliariaMemory>

